



Direzione Regionale della Sardegna

Settore Gestione Risorse

Ufficio Risorse materiali

## **Avviso esplorativo per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per il trasloco delle sedi della Direzione Provinciale di Nuoro**

L'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale della Sardegna, di seguito denominata “Agenzia”, ha la necessità di provvedere al trasloco delle due attuali sedi della Direzione Provinciale di Nuoro.

Con il presente avviso si intendono acquisire le manifestazioni di interesse, da parte di operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione, ad essere invitati alla procedura negoziata che si svolgerà interamente in modalità elettronica mediante di Richiesta di Offerta (RDO) avviata sul sistema di e-Procurement gestito da Consip S.p.A.

La procedura sarà espletata ai sensi del art. 36 comma 2 lettera b del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e sarà aggiudicata sulla base del criterio del minor prezzo.

La manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare a questa Stazione Appaltante la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta, pertanto il presente avviso non deve ingenerare negli operatori economici che parteciperanno alcuna aspettativa di affidamento o di successivo invito alla procedura.

Con la presente manifestazione di interesse, pertanto, non è indetta alcuna procedura di affidamento e la medesima non costituisce invito a presentare offerta.

L'Agenzia si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva procedura per l'affidamento della fornitura, ovvero di avviare una diversa procedura e/o sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine, con atto motivato.

Si forniscono di seguito le informazioni utili per la manifestazione d'interesse che costituiscono elementi a base della documentazione della successiva procedura.

### **1) Stazione Appaltante**

Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale della Sardegna C.F./P.IVA 06363391001,

### **2) Responsabile unico del procedimento**

Il Responsabile unico del Procedimento (RUP) ai sensi del art. 31 del Codice dei contratti pubblici è il dr. Carmelo Rau, Direttore di questa Direzione Regionale.

### **3) Oggetto dell'appalto**

Servizio di trasloco e attività affini finalizzato al trasferimento delle due sedi della Direzione Provinciale di Nuoro nella nuova sede (CPV 98392000-7 “Servizi di trasloco”).

Le sedi da trasferire sono:

- la sede della Direzione Provinciale di Nuoro sita in Via Oggiano n. 15 – Nuoro;
- la sede dell'Ufficio Provinciale del Territorio di Nuoro sita in Via Lamarmora n. 92 - Nuoro

I suddetti Uffici verranno riunificati in un'unica sede sita in Via Sandro Pertini s.n.c., di proprietà della Soc. Santa Lucia Immobiliare Srl.

Il servizio sarà comprensivo di:

- trasferimento degli arredi dalle due sedi da rilasciare alla nuova sede; l'elenco degli arredi, qualora richiesto, sarà messo a disposizione degli interessati;
- trasferimento della documentazione cartacea dell'archivio delle due sedi da rilasciare verso l'archivio della nuova sede già attrezzato con archivi compattabili e scaffalature: la consistenza indicativa dell'archivio è stimata in complessivi 4.000 metri lineari ed è costituita da faldoni cartacei (ramo Entrate), registri (ramo Conservatoria), documenti contenuti in cartelle in archivi compattabili e mappe catastali (ramo Territorio);
- trasferimento di tutte le attrezzature informatiche (PC, stampanti, fotocopiatori) con disconnessione dei cavi e riconnessione nella nuova destinazione;
- smaltimento a norma di legge degli arredi che non verranno trasferiti nella nuova sede in quanto non più a norma o danneggiati o inutilizzabili.
- fornitura di scatole, materiali da imballo e quant'altro necessario per l'intero svolgimento del servizio; tale materiali andrà ritirato al termine del trasloco;
- fornitura della manodopera anche specializzata con capacità di organizzazione archivistica in quanto l'archivio cartaceo dovrà essere scrupolosamente riposizionato secondo le indicazioni del personale incaricato con l'ordine numerico ed alfabetico con il quale viene prelevato dalle attuali sedi;

Tutte le attrezzature, automezzi, scale mobili e quant'altro necessario per lo svolgimento del servizio dovrà essere messo a disposizione dalla Società aggiudicataria (di proprietà o in disponibilità della stessa) e, per gli automezzi, dovranno essere almeno conformi alla norma Euro 5.

#### **4) Criterio di aggiudicazione**

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo.

Sono ammessi i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici ai sensi dell'art. 48 del Codice dei contratti pubblici.

È ammesso altresì il subappalto ai sensi dell'art. 105 del Codice per la parte del servizio relativo allo smaltimento degli arredi e attrezzature fuori uso.

Trattandosi di attività maggiormente esposta a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate ai sensi del comma 53 dell'art. 1 della L. 6/12/2012 n. 190, in sede di offerta dovrà essere indicata la terna di subappaltatori con riferimento alla tipologia di prestazione da subappaltare.

#### **5) Sopralluoghi**

Gli operatori economici interessati a presentare manifestazione di interesse potranno eseguire dei sopralluoghi nelle attuali sedi della Direzione Provinciale di Nuoro e dell'Ufficio Provinciale del Territorio ma potranno visionare solo esternamente la nuova sede di destinazione.

#### **6) Durata del contratto**

Alla data di pubblicazione del presente avviso non è ancora definita la data di avvio del trasloco che si presume possa avvenire negli ultimi mesi dell'anno.

Il contratto si concluderà con il completamento delle attività di trasloco, la durata del rapporto contrattuale non sarà comunque superiore a 8 mesi.

Il trasloco sarà organizzato in più fasi durante le quali verrà mantenuta l'operatività delle attività istituzionali svolte dagli uffici cercando di contenere al minimo le interruzioni del servizio.

Nelle fasi conclusive potrà essere richiesto di svolgere il servizio durante i festivi o la domenica.

## **7) Importo dell'appalto**

La base d'asta per la RDO sarà di € 200.000,00 più IVA dalla quale andranno dedotti gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

## **8) Numero operatori invitati**

Saranno invitati a presentare offerta 15 (quindici) operatori economici scelti fra quelli che risponderanno, entro la scadenza, alla presente manifestazione di interesse.

Qualora il numero delle manifestazioni d'interesse sia superiore a 15, per la scelta degli operatori da invitare sarà adottato il criterio del sorteggio.

Qualora la risposta pervenga oltre il termine indicato la Stazione Appaltante potrà valutare a suo insindacabile giudizio di includere l'operatore fra gli invitati, qualora la procedura di gara non sia stata ancora avviata e gli operatori che hanno manifestato interesse nei termini siano in numero inferiore a quindici.

## **9) Requisiti di partecipazione dell'operatore economico**

Il fornitore offerente dovrà essere in possesso al momento di presentazione dell'offerta dei seguenti requisiti:

- abilitazione sulla piattaforma della pubblica Amministrazione (Mercato Elettronico) gestita da Consip S.p.A.,
- iscrizione al bando SERVIZI per la sottocategoria merceologica di competenza;
- sede di affari e sede legale site in Sardegna;
- iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per lo specifico settore di attività oggetto dell'appalto;
- iscrizione all'albo degli autotrasportatori;
- assenza delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche, di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- in ragione di quanto previsto dall'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, essendo di fondamentale importanza selezionare operatori economici dotati di capacità economico-finanziarie idonee a garantire un adeguato ed elevato livello di gestione del servizio richiesto, l'operatore economico dovrà attestare un fatturato medio annuale, realizzato negli ultimi tre esercizi, non inferiore ad una volta e mezza l'importo della base d'asta;
- iscrizione alla White-list della prefettura competente di cui all'art. 1 commi dal 52 al 57 della L. n. 190/2012 e s.m.i. per l'impresa aggiudicataria, le consorziate o subappaltatrici.
- adeguata copertura assicurativa.

## **10) Data limite presentazione manifestazione di interesse**

La manifestazione di interesse dovrà pervenire **entro il 18 settembre 2019**.

## **11) Contenuto minimo e recapito per l'invio della manifestazione di interesse**

La manifestazione di interesse dovrà contenere gli elementi essenziali identificativi dell'operatore economico e del suo legale rappresentante, i recapiti di posta elettronica certificata, non certificata, e telefonici ai quali inoltrare eventuali comunicazioni.

Dovrà essere firmata digitalmente dal legale rappresentante o suo delegato ed inoltrata ad **entrambe** le seguenti caselle di posta elettronica:

- **dr.sardegna.gtpec@pce.agenziaentrate.it**
- **dr.sardegna.rm@agenziaentrate.it**

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse inoltrate ad uno solo degli indirizzi di cui sopra.

## **12) Informazioni**

Informazioni sulla procedura potranno essere chiesti telefonicamente o tramite e-mail al referente per la procedura Paolo Massa:

- tel. 070/40.90.373
- e-mail paolo.massa@agenziaentrate.it.; dr.sardegna.rm@agenziaentrate.it.

IL CAPO SETTORE

Angelo Maria Manzi

*Firmato digitalmente*