



Direzione Regionale della Sardegna

Ufficio Risorse materiali

Premesso che:

- l'Ufficio Territoriale di Olbia della Direzione Provinciale di Sassari, ha attualmente sede nell'immobile ubicato a Olbia, località Cala Saccaia, settore 3, di proprietà del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna – Gallura (CIPNES Gallura);
- il contratto di locazione stipulato per la sede dell'Ufficio, è scaduto in data 9 ottobre 2007, con successiva occupazione *sine titulo*;
- anche a seguito delle mutate esigenze dell'Agenzia la superficie occupata attualmente risulta, inoltre, eccessiva rispetto agli standard;
- dopo aver verificato che non fossero disponibili immobili demaniali o locali di proprietà degli Enti Territoriali, in data 9 gennaio 2018 la Direzione Regionale ha pubblicato nel sito internet dell'Agenzia delle Entrate l'avviso relativo ad un indagine di mercato finalizzata alla individuazione di un immobile, da condurre eventualmente in locazione, da adibire a nuova sede dell'Ufficio;
- in seguito alla pubblicazione del bando la Scrivente è stata contattata informalmente dall'INAIL, Direzione Regionale della Sardegna, che ha prospettato la possibilità di riallocare l'Ufficio Territoriale di Olbia in un immobile di proprietà dell'Ente;
- l'INAIL ha recentemente provveduto a inserire il predetto immobile nella piattaforma "Palom@";
- questa Direzione Regionale, al fine di verificare la fattibilità dell'operazione, ha provveduto ad un sopralluogo tecnico presso l'immobile, che, con relazione del 1° febbraio 2018 è stato giudicato idoneo ad ospitare gli Uffici dell'Agenzia.

Considerato che:

- la *Scheda C.c.1 – Gestione delle locazioni immobiliari*, approvata dalla Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Controllo, Settore Logistica e fornitori (ultima modifica 26 ottobre 2015), privilegia l'opportunità di utilizzare idonei immobili demaniali o di proprietà dei Fondi Immobiliari Pubblici (F.I.P., Patrimonio Uno), e quelli di proprietà pubblica inseriti nell'applicativo web "P@loma" dell'Agenzia del Demanio;
- la riallocazione dell'Ufficio nei locali di un Ente Pubblico è conforme alla normative introdotte in materia di contenimento della spesa per locazioni passive e razionalizzazione degli spazi, con particolare riferimento al decreto legge 24 aprile 2014 n. 66, modificato dalla legge n. 190/2014 (Legge di stabilità 2015);

- la scelta di un immobile pubblico sarebbe in linea con quanto previsto nel “piano di razionalizzazione” elaborato ai sensi del comma 222-quater all’art. 2 della Legge 191/2009, modificato dalla legge n. 190/2014 (Legge di stabilità per il 2015);
- la possibilità di prendere in locazione i locali di proprietà pubblica idonei ad ospitare gli Uffici esclude, ai sensi della normativa citata la necessità di rivolgersi al mercato immobiliare privato, rendendo, pertanto, inutile e dispendioso portare avanti le procedure relative all’indagine di mercato avviata lo scorso 9 gennaio 2018.

DISPONE

La revoca dell’indagine di mercato finalizzata alla ricerca di un immobile da destinare a sede dell’Ufficio Territoriale di Olbia della Direzione Provinciale di Sassari avviata con nota prot. n. 38 del 9 gennaio 2018.

Del provvedimento adottato verrà dato avviso con pubblicazione sul sito internet dell’Agenzia delle Entrate.

IL DIRETTORE REGIONALE

Carmelo Rau

firmato digitalmente